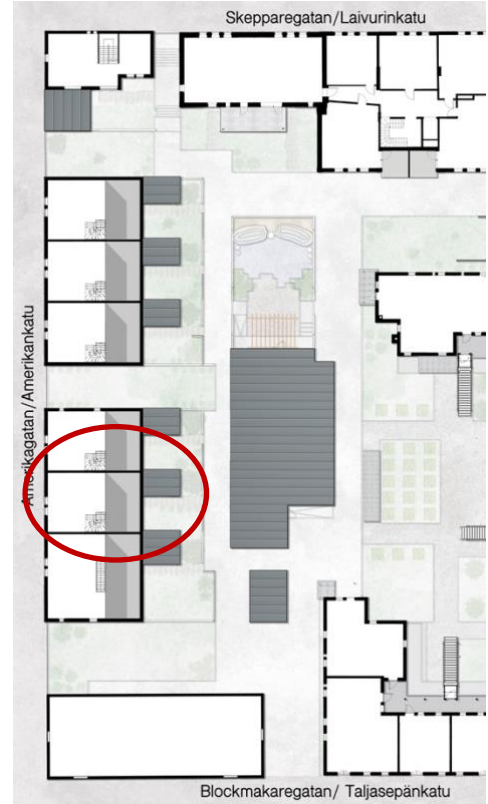


”Luftig radhuslägenhet i två plan med mycket ljusinsläpp via takfönster.
Fås med övre våningen antingen skivfärdig eller helt inredd.”

”Ilmava kaksikerroksinen rivitalohuoneisto, jonne tulee paljon valoa kattoikkunoiden kautta.
Yläkerta saatavana levyvalmiina tai muuttovalmiina.”



Nordic Rakennus:

Christian Grankulla: [044 2850 944](tel:0442850944)
Rickard Snellman: [040 4866 808](tel:0404866808)
info@skatagarden.fi

Aktia Fastighetsförmedling:

Stig Göran Björkman [044 586 8800](tel:0445868800)
Benny Herrmans [044 042 8668](tel:0440428668).

Asunto Björndahl:

Robert Eklund [050 5331931](tel:0505331931)
Anne Nilsen [040 7073684](tel:0407073684)
Christian Irjala [040 1731183](tel:0401731183)

Information om lägenheten

| | |
|------------------|----------------------|
| Rumsfördelning | 4 r + stugkök + bdr |
| Bostadsyta | 100,7 m ² |
| Våning | 1 / 1 |
| Vattenavgift | 25 €/person/mån |
| Skötselvederlag | 301 €/mån |
| Försäljningspris | 156 000 € |
| Skuldandel | 156 000 € |
| Skuldfritt pris | 312 000 € |

Material och utrustning

Parkettgolv, kaklade väggytor i våtutrymmen.
Målade fronter på inredningar.

Golvvärme/Fjärrvärme. Maskinell ventilation med värmeåtervinning. Infällda LED-belysningar i hall, kök, badrum.
Eget trådlöst nätverk i kvarteret.

Parkering och allmänna utrymmen

Parkeringsgarage under mark varifrån hiss eller trappa till bostadsvåningen.
Försäljningspris egen parkeringsplats:
12 500 € + 12 500 € bostadslån.

Allmänna utrymmen bestående av simbassäng, bastu, gym och samlingslokal färdigställs i samband med skede II.

Huoneiston tiedot

| | |
|---------------|-------------------------|
| Huonejako | 4 h + tupakeittiö + kph |
| Huoneistoala | 100,7 m ² |
| Kerros | 1 / 1 |
| Vesimaksu | 25 €/henkilö/kk |
| Hoitovastike | 301 €/kk |
| Myyntihinta | 156 000 € |
| Rahoitusosuus | 156 000 € |
| Velaton hinta | 312 000 € |

Materiaalit ja varusteet

Parkettilattiat, kaakeloidut seinät kosteissa tiloissa.
Kalusteissa maalatut ovet.

Lattialämmitys/Kaukolämpö. Koneellinen ilmastointi lämmöntalteenotolla. Upotetut LED-valot eteisessä, keittiössä ja kylpytiloissa.
Korttelissa oma langaton verkko.

Pysäköinti ja yleiset tilat

Korttelin alla parkkihalli, joista pääsee hissillä asunnoille.
Oman parkkipaikan hinta:
12 500 € myyntihinta + 12 500 € yhtiölaina.

Yleiset tilat, joissa uima-allas, sauna, kuntosali ja paviljonki valmistuvat vaiheessa II.

Investeringskalkylator / investointilaskuri:

www.skatagarden.fi/#kalkylator / www.skatagarden.fi/fi/#kalkylator

Nordic Rakennus:

Christian Grankulla: [044 2850 944](tel:0442850944)
Rickard Snellman: [040 4866 808](tel:0404866808)
info@skatagarden.fi

Aktia Fastighetsförmedling:

Stig Göran Björkman [044 586 8800](tel:0445868800)
Benny Herrmans [044 042 8668](tel:0440428668).

Asunto Björndahl:

Robert Eklund [050 5331931](tel:0505331931)
Anne Nilsen [040 7073684](tel:0407073684)
Christian Irijala [040 1731183](tel:0401731183)