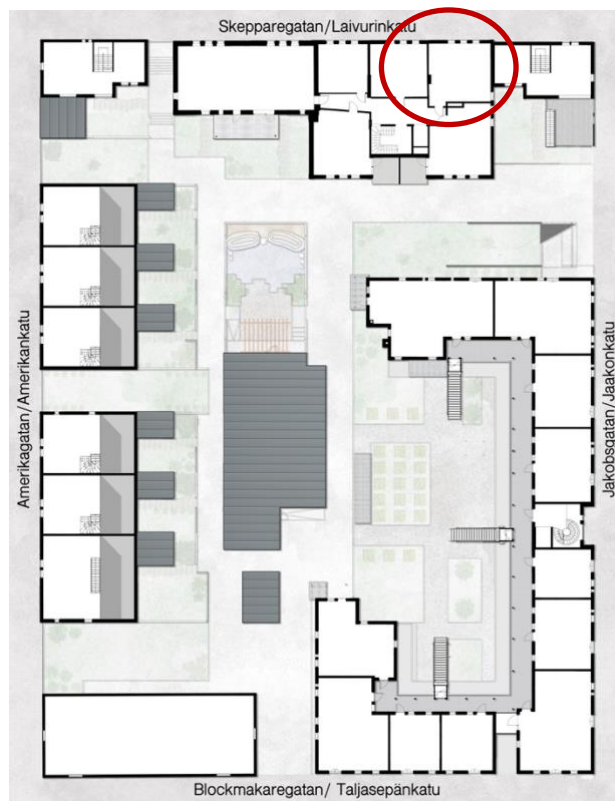


”Välplanerad, ljus lägenhet med öppen planlösning. Närheten till hissen gör läget på översta våningen både bekvämt och praktiskt.”

”Hyväpohjainen, valoisa huoneisto avoimella pohjaratkaisulla. Sijainti hissien lähellä yläkerrassa tekee huoneistosta sekä vaivattoman ja käytännöllisen.”



### Nordic Rakennus:

Christian Grankulla: [044 2850 944](tel:0442850944)  
Rickard Snellman: [040 4866 808](tel:0404866808)  
[info@skatagarden.fi](mailto:info@skatagarden.fi)

### Aktia Fastighetsförmedling:

Stig Göran Björkman [044 586 8800](tel:0445868800)  
Benny Herrmans [044 042 8668](tel:0440428668).

### Asunto Björndahl:

Robert Eklund [050 5331931](tel:0505331931)  
Anne Nilsen [040 7073684](tel:0407073684)  
Christian Irjala [040 1731183](tel:0401731183)

**Information om lägenheten**

Rumsfördelning	1 r + stugkök + bdr
Bostadsyta	43,2 m <sup>2</sup>
Våning	2 / 2
Vattenavgift	25 €/person/mån
Skötselvederlag	127 €/mån
Försäljningspris	74 500 €
Skuldandel	74 500 €
Skuldfritt pris	149 000 €

**Material och utrustning**

Parkettgolv, kaklade väggytor i våtutrymmen.  
Målade fronter på inredningar.

Golvvärme/Fjärrvärme. Maskinell ventilation med värmeåtervinning. Infällda LED-belysningar i hall, kök, badrum.  
Eget trådlöst nätverk i kvarteret.

**Parkering och allmänna utrymmen**

Parkeringsgarage under mark varifrån hiss eller trappa till bostadsvåningen.  
Försäljningspris egen parkeringsplats:  
12 500 € + 12 500 € bostadslån.

Allmänna utrymmen bestående av simbassäng, bastu, gym och samlingslokal färdigställs i samband med skede II.

**Huoneiston tiedot**

Huonejako	1 h + tupakeittiö + kph
Huoneistoala	43,2 m <sup>2</sup>
Kerros	2 / 2
Vesimaksu	25 €/henkilö/kk
Hoitovastike	127 €/kk
Myyntihinta	74 500 €
Rahoitusosuus	74 500 €
Velaton hinta	149 000 €

**Materiaalit ja varusteet**

Parkettilattiat, kaakeloidut seinät kosteissa tiloissa.  
Kalusteissa maalatut ovet.

Lattialämmitys/Kaukolämpö. Koneellinen ilmastointi lämmöntalteenotolla. Upotetut LED-valot eteisessä, keittiössä ja kylpytiloissa.  
Korttelissa oma langaton verkko.

**Pysäköinti ja yleiset tilat**

Korttelin alla parkkihalli, josta pääsee hissillä asunnoille.  
Oman parkkipaikan hinta:  
12 500 € myyntihinta + 12 500 € yhtiölaina.

Yleiset tilat, joissa uima-allas, sauna, kuntosali ja paviljonki, valmistuvat vaiheessa II.

**Investeringskalkylator / investointilaskuri:**

[www.skatagarden.fi/#kalkylator](http://www.skatagarden.fi/#kalkylator) / [www.skatagarden.fi/fi/#kalkylator](http://www.skatagarden.fi/fi/#kalkylator)

**Nordic Rakennus:**

Christian Grankulla: [044 2850 944](tel:0442850944)  
Rickard Snellman: [040 4866 808](tel:0404866808)  
[info@skatagarden.fi](mailto:info@skatagarden.fi)

**Aktia Fastighetsförmedling:**

Stig Göran Björkman [044 586 8800](tel:0445868800)  
Benny Herrmans [044 042 8668](tel:0440428668).

**Asunto Björndahl:**

Robert Eklund [050 5331931](tel:0505331931)  
Anne Nilsen [040 7073684](tel:0407073684)  
Christian Irjala [040 1731183](tel:0401731183)