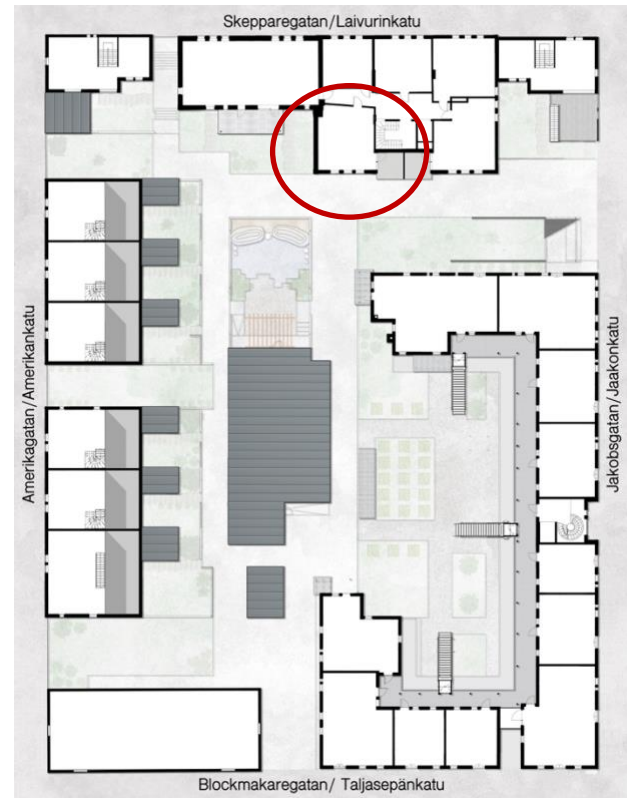


”Rumsfördelningen gör denna lägenhet både praktisk och intressant. Den öppna planlösningen är luftig och ljus med en stor, egen balkong mot innergården.”



”Huonejako tekee tästä huoneistosta käytännöllisen ja mielenkiintoisen. Avoin pohjaratkaisu on avara ja valoisa, ja siinä on suuri, oma parveke sisäpihalle päin.”



Nordic Rakennus:

Christian Grankulla: [044 2850 944](tel:0442850944)
Rickard Snellman: [040 4866 808](tel:0404866808)
info@skatagarden.fi

Aktia Fastighetsförmedling:

Stig Göran Björkman [044 586 8800](tel:0445868800)
Benny Herrmans [044 042 8668](tel:0440428668).

Asunto Björndahl:

Robert Eklund [050 5331931](tel:0505331931)
Anne Nilsen [040 7073684](tel:0407073684)
Christian Irjala [040 1731183](tel:0401731183)

Information om lägenheten

Rumsfördelning	1 r + stugkök + bdr
Bostadsyta	40,6 m ²
Våning	2 / 2
Vattenavgift	25 €/person/mån
Skötselvederlag	125 €/mån
Försäljningspris	78 500 €
Skuldandel	78 500 €
Skuldfritt pris	157 000 €

Material och utrustning

Parkettgolv, kaklade väggytor i våtutrymmen.
Målade fronter på inredningar.

Golvvärme/Fjärrvärme. Maskinell ventilation med värmeåtervinning. Infällda LED-belysningar i hall, kök, badrum.
Eget trådlöst nätverk i kvarteret.

Parkering och allmänna utrymmen

Parkeringsgarage under mark varifrån hiss eller trappa till bostadsvåningen.
Försäljningspris egen parkeringsplats:
12 500 € + 12 500 € bostadslån.

Allmänna utrymmen bestående av simbassäng, bastu, gym och samlingslokal färdigställs i samband med skede II.

Huoneiston tiedot

Huonejako	1 h + tupakeittiö + kph
Huoneistoala	40,6 m ²
Kerros	2 / 2
Vesimaksu	25 €/henkilö/kk
Hoitovastike	128 €/kk
Myyntihinta	78 500 €
Rahoitusosuus	78 500 €
Velaton hinta	157 000 €

Materiaalit ja varusteet

Parkettilattiat, kaakeloidut seinät kosteissa tiloissa.
Kalusteissa maalatut ovet.

Lattialämmitys/Kaukolämpö. Koneellinen ilmastointi lämmöntalteenotolla. Upotetut LED-valot eteisessä, keittiössä ja kylpytiloissa.
Korttelissa oma langaton verkko.

Pysäköinti ja yleiset tilat

Korttelin alla parkkihalli, josta pääsee hissillä asunnoille.
Oman parkkipaikan hinta:
12 500 € myyntihinta + 12 500 € yhtiölaina.

Yleiset tilat, joissa uima-allas, sauna, kuntosali ja paviljonki, valmistuvat vaiheessa II.

Investeringskalkylator / investointilaskuri:

www.skatagarden.fi/#kalkylator / www.skatagarden.fi/fi/#kalkylator

Nordic Rakennus:

Christian Grankulla: [044 2850 944](tel:0442850944)
Rickard Snellman: [040 4866 808](tel:0404866808)
info@skatagarden.fi

Aktia Fastighetsförmedling:

Stig Göran Björkman [044 586 8800](tel:0445868800)
Benny Herrmans [044 042 8668](tel:0440428668).

Asunto Björndahl:

Robert Eklund [050 5331931](tel:0505331931)
Anne Nilsen [040 7073684](tel:0407073684)
Christian Irjala [040 1731183](tel:0401731183)