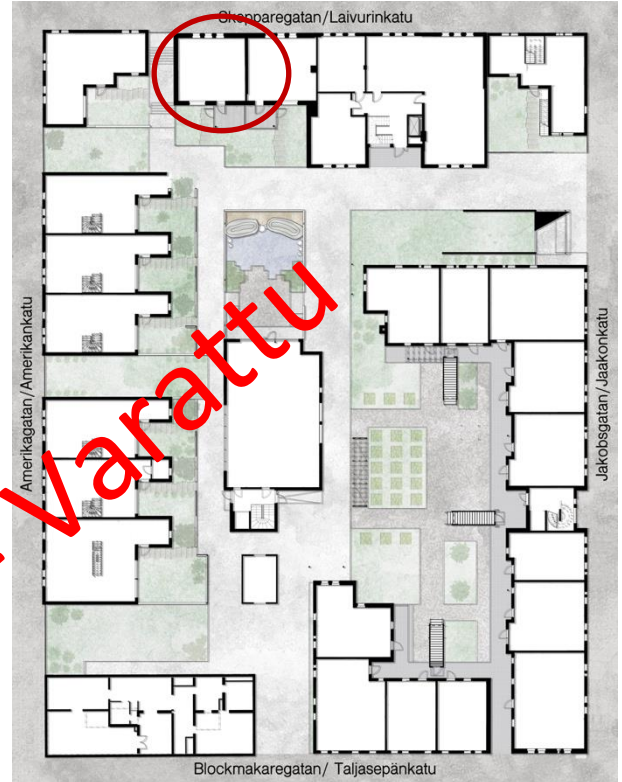


”Unik lägenhet med karaktär i Jugendhusets första våning. Jugendstilens höga takhöjd och stora fönster med djupa fönstersmygar ger både ljus och rymd.”

”Ainutlaatuinen, persoonallinen huoneisto jugendtalons ensimmäisessä kerroksessa. Jugendtyylin hulpea huonekorkeus ja suuret ikkunat syvillä ikkunasyvennyksillä antavat sekä valoa että avaruutta.”



Reserverad - Varattu



Nordic Rakennus:

Christian Grankulla: [044 2850 944](tel:0442850944)
Rickard Snellman: [040 4866 808](tel:0404866808)
info@skatagarden.fi

Aktia Fastighetsförmedling:

Stig Göran Björkman [044 586 8800](tel:0445868800)
Benny Herrmans [044 042 8668](tel:0440428668).

Asunto Björndahl:

Robert Eklund [050 5331931](tel:0505331931)
Anne Nilsen [040 7073684](tel:0407073684)
Christian Irjala [040 1731183](tel:0401731183)

Information om lägenheten

Rumsfördelning	2 r + kök + bdr
Bostadsyta	48,9 m ²
Våning	1 / 2
Vattenavgift	25 €/person/mån
Skötselvederlag	154 €/mån
Försäljningspris	92 500 €
Skuldandel	92 500 €
Skuldfritt pris	185 000 €

Material och utrustning

Parkettgolv, kaklade väggytor i våtutrymmen.
Målade fronter på inredningar.

Golvvärme/Fjärrvärme. Maskinell ventilation med värmeåtervinning. Infällda LED-belysningar i hall, kök, badrum.

Eget trådlöst nätverk i kvarteret.

Parkering och allmänna utrymmen

Parkeringsgarage under mark varifrån hiss eller trappa till bostadsvåningen.

Försäljningspris egen parkeringsplats:
12 500 € + 12 500 € bostadslån.

Allmänna utrymmen bestående av simbassäng, bastu, gym och samlingslokal färdigställda i samband med skede II.

Huoneiston tiedot

Huonejako	2 h + keittiö + kph
Huoneistoala	48,9 m ²
Kerros	1 / 2
Vesimaksu	25 €/henkilö/kk
Hoitovastike	154 €/kk
Myyntihinta	92 500 €
Rahoitusosuus	92 500 €
Velaton hinta	185 000 €

Materiaalit ja varusteet

Parketttilatit, kaakeloidut seinät kosteissa tiloissa.
Kalusteissa maalatut ovet.

Lattialämmitys/Kaukolämpö. Koneellinen ilmastointi lämmöntalteenotolla. Upotetut LED-valot eteisessä, keittiössä ja kylpytiloissa.
Korttelissa oma langaton verkko.

Pysäköinti ja yleiset tilat

Korttelin alla parkkihalli, joista pääsee hissillä asunnoille.

Oman parkkipaikan hinta:
12 500 € myyntihinta + 12 500 € yhtiölaina.

Yleiset tilat, joissa uima-allas, sauna, kuntosali ja paviljonki, valmistuvat vaiheessa II.

Investeringskalkylator / investointilaskuri:

www.skatagarden.fi/#kalkylator / www.skatagarden.fi/fi/#kalkylator

Nordic Rakennus:

Christian Grankulla: [044 2850 944](tel:0442850944)
Rickard Snellman: [040 4866 808](tel:0404866808)
info@skatagarden.fi

Aktia Fastighetsförmedling:

Stig Göran Björkman [044 586 8800](tel:0445868800)
Benny Herrmans [044 042 8668](tel:0440428668).

Asunto Björndahl:

Robert Eklund [050 5331931](tel:0505331931)
Anne Nilsen [040 7073684](tel:0407073684)
Christian Irjala [040 1731183](tel:0401731183)