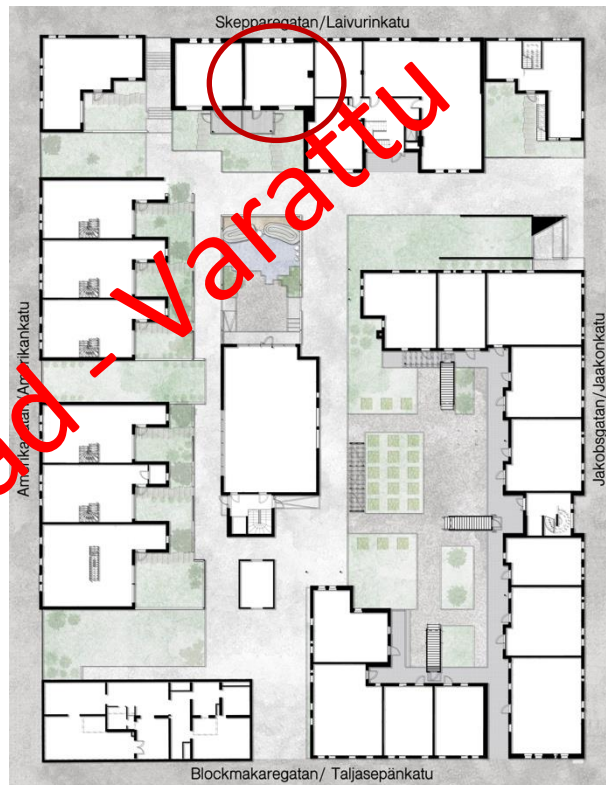


”Unikt boende i Skatagardens omtalade jugendhus.  
Hög takhöjd och stora fönster med djupa  
fönstersmygar ger lägenheten karaktär.”

”Ainutlaatuinen asunto Skatagardenin  
tunnetussa jugendtalossa. Hulppea  
huonekorkeus ja suuret ikkunat  
ikkunasyvennyksillä antavat huoneistolle  
luonnetta.”



### Nordic Rakennus:

Christian Grankulla: [044 2850 944](tel:0442850944)  
Rickard Snellman: [040 4866 808](tel:0404866808)  
[info@skatagarden.fi](mailto:info@skatagarden.fi)

### Aktia Fastighetsförmedling:

Stig Göran Björkman [044 586 8800](tel:0445868800)  
Benny Herrmans [044 042 8668](tel:0440428668).

### Asunto Björndahl:

Robert Eklund [050 5331931](tel:0505331931)  
Anne Nilsen [040 7073684](tel:0407073684)  
Christian Irjala [040 1731183](tel:0401731183)

**Information om lägenheten**

Rumsfördelning	2 r + kök + bdr
Bostadsyta	51,9 m <sup>2</sup>
Våning	1 / 2
Vattenavgift	25 €/person/mån
Skötselvederlag	154 €/mån
Försäljningspris	93 500 €
Skuldandel	93 500 €
Skuldfritt pris	187 000 €

**Material och utrustning**

Parkettgolv, kaklade väggytor i våtutrymmen.  
Målade fronter på inredningar.

Golvvärme/Fjärrvärme. Maskinell ventilation med värmeåtervinning. Infällda LED-belysningar i hall, kök, badrum.  
Eget trådlöst nätverk i kvarteret.

**Parkering och allmänna utrymmen**

Parkeringsgarage under mark varifrån hiss eller trappa till bostadsvåningen.  
Försäljningspris egen parkeringsplats:  
12 500 € + 12 500 € bostadslån.

Allmänna utrymmen bestående av simbassäng, bastu, gym och samlingslokal färdigställs i samband med skede II.

**Huoneiston tiedot**

Huonejako	2 h + keittiö + kph
Huoneistoala	51,9 m <sup>2</sup>
Kerros	1 / 2
Vesimaksu	25 €/henkilö/kk
Hoitovastike	154 €/kk
Myyntihinta	93 500 €
Rahoitusosuus	93 500 €
Velaton hinta	187 000 €

**Materiaalit ja varusteet**

Parkettilattiat, kaakeloidut seinät kosteissa tiloissa.  
Kalusteissa maalatut ovet.

Lattialämmitys/Kaukolämpö. Koneellinen ilmastointi lämmöntalteenotolla. Upotetut LED-valot eteisessä, keittiössä ja kylpytiloissa.  
Korttelissa oma langaton verkko.

**Pysäköinti ja yleiset tilat**

Korttelin alla parkkihalli, joista pääsee hissillä asunnoille.  
Oman parkkipaikan hinta:  
12 500 € myyntihinta + 12 500 € yhtiölaina.

Yleiset tilat, joissa uima-allas, sauna, kuntosali ja paviljonki, valmistuvat vaiheessa II.

**Investeringskalkylator / investointilaskuri:**

[www.skatagarden.fi/#kalkylator](http://www.skatagarden.fi/#kalkylator) / [www.skatagarden.fi/fi/#kalkylator](http://www.skatagarden.fi/fi/#kalkylator)

**Nordic Rakennus:**

Christian Grankulla: [044 2850 944](tel:0442850944)  
Rickard Snellman: [040 4866 808](tel:0404866808)  
[info@skatagarden.fi](mailto:info@skatagarden.fi)

**Aktia Fastighetsförmedling:**

Stig Göran Björkman [044 586 8800](tel:0445868800)  
Benny Herrmans [044 042 8668](tel:0440428668).

**Asunto Björndahl:**

Robert Eklund [050 5331931](tel:0505331931)  
Anne Nilsen [040 7073684](tel:0407073684)  
Christian Irjala [040 1731183](tel:0401731183)