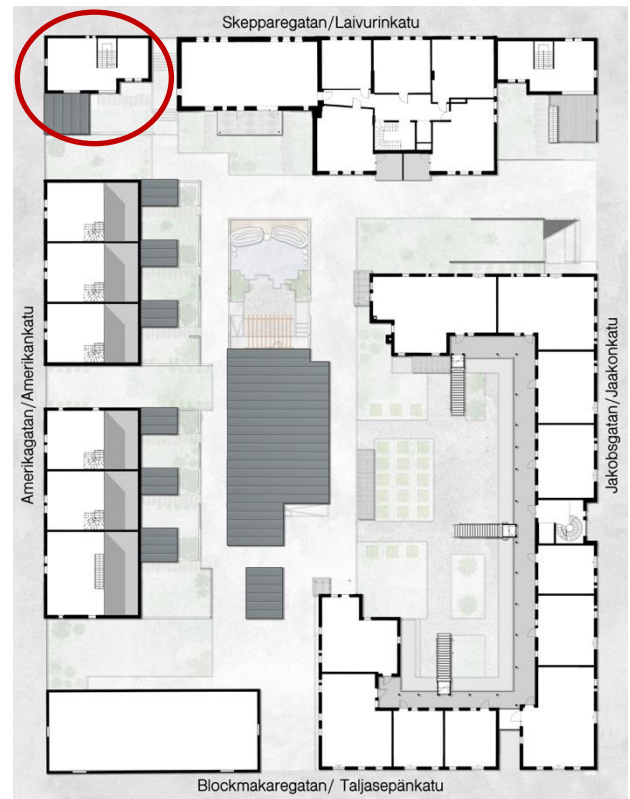


”Ett eget hus i Skatagarden är en unik kombination av ett egnahemshus med tillgång till kvarterets service och bekvämlighet!”

”Oma talo Skatagardenissa on ainutlaatuinen kombinaatio omakotitalosta ja korttelin kaikista palveluksista ja mukavuuksista!”



Nordic Rakennus:

Christian Grankulla: [044 2850 944](tel:0442850944)
Rickard Snellman: [040 4866 808](tel:0404866808)
info@skatagarden.fi

Aktia Fastighetsförmedling:

Stig Göran Björkman [044 586 8800](tel:0445868800)
Benny Herrmans [044 042 8668](tel:0440428668).

Asunto Björndahl:

Robert Eklund [050 5331931](tel:0505331931)
Anne Nilsen [040 7073684](tel:0407073684)
Christian Irjala [040 1731183](tel:0401731183)

Information om lägenheten

Rumsfördelning	4 r + kök + bdr + bastu
Bostadsyta	118,7 m ² (76,7 + 42)
Våning	1-2 / 2
Vattenavgift	25 €/person/mån
Skötselvederlag	357 €/mån
Försäljningspris	187 000 €
Skuldandel	187 000 €
Skuldfritt pris	374 000 €

Material och utrustning

Parkettgolv, kaklade väggytor i våtutrymmen.
Målade fronter på inredningar.

Golvvärme/Fjärrvärme. Maskinell ventilation med värmeåtervinning. Infällda LED-belysningar i hall, kök, badrum.
Eget trådlöst nätverk i kvarteret.

Parkering och allmänna utrymmen

Parkeringsgarage under mark varifrån hiss eller trappa till bostadsvåningen.

Försäljningspris egen parkeringsplats:
12 500 € + 12 500 € bostadslån.

Allmänna utrymmen bestående av simbassäng, bastu, gym och samlingslokal färdigställs i samband med skede II.

Huoneiston tiedot

Huonejako	4 h + k. + kph + sauna
Huoneistoala	118,7 m ² (76,7 + 42)
Kerros	1-2 / 2
Vesimaksu	25 €/henkilö/kk
Hoitovastike	357 €/kk
Myyntihinta	187 000 €
Rahoitusosuus	187 000 €
Velaton hinta	374 000 €

Materiaalit ja varusteet

Parkettilattiat, kaakeloidut seinät kosteissa tiloissa.
Kalusteissa maalatut ovet.

Lattialämmitys/Kaukolämpö. Koneellinen ilmastointi lämmöntalteenotolla. Upotetut LED-valot eteisessä, keittiössä ja kylpytiloissa.
Korttelissa oma langaton verkko.

Pysäköinti ja yleiset tilat

Korttelin alla parkkihalli, josta pääsee hissillä asunnoille.

Oman parkkipaikan hinta:
12 500 € myyntihinta + 12 500 € yhtiölaina.

Yleiset tilat, joissa uima-allas, sauna, kuntosali ja paviljonki, valmistuvat vaiheessa II.

Investeringskalkylator / investointilaskuri:

www.skatagarden.fi/#kalkylator / www.skatagarden.fi/fi/#kalkylator

Nordic Rakennus:

Christian Grankulla: [044 2850 944](tel:0442850944)
Rickard Snellman: [040 4866 808](tel:0404866808)
info@skatagarden.fi

Aktia Fastighetsförmedling:

Stig Göran Björkman [044 586 8800](tel:0445868800)
Benny Herrmans [044 042 8668](tel:0440428668).

Asunto Björndahl:

Robert Eklund [050 5331931](tel:0505331931)
Anne Nilsen [040 7073684](tel:0407073684)
Christian Irjala [040 1731183](tel:0401731183)