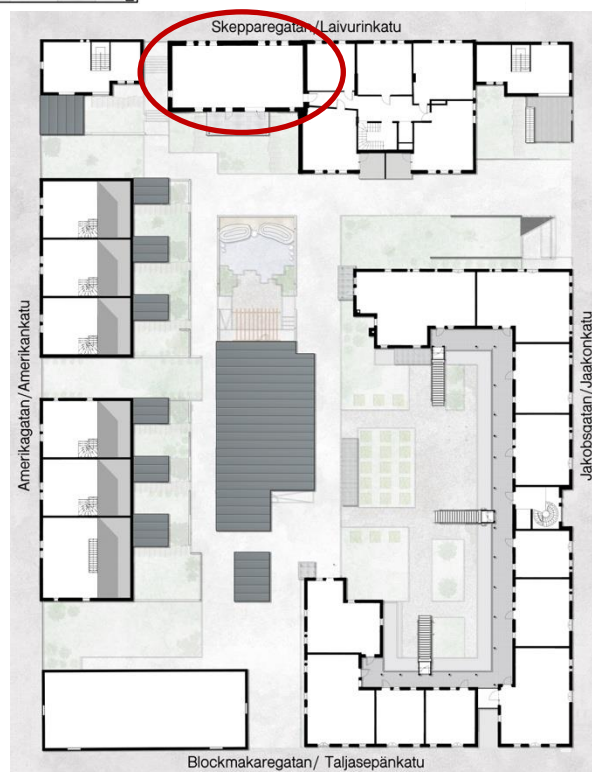
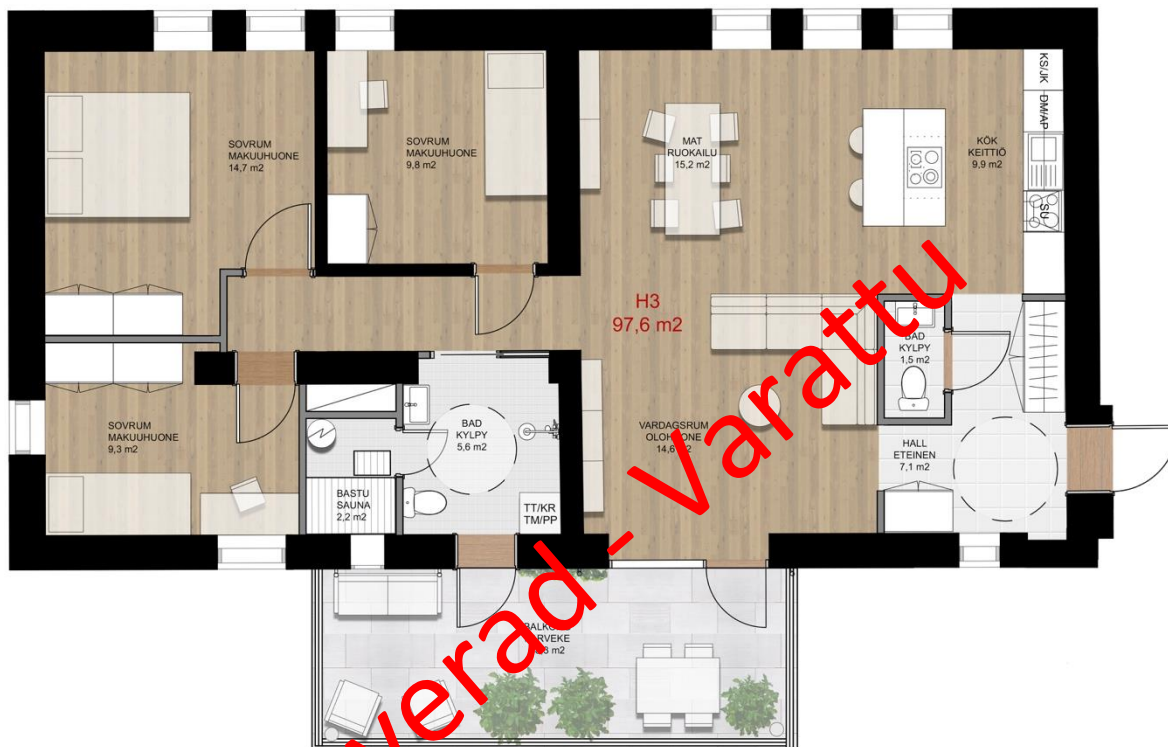


”Takvåning i ett äkta jugendhus.
Sluttande innertak med en otrolig takhöjd
och stora fönster med fönstersmygar!
Med stor, egen balkong, i direkt anslutning
både till bastu och vardagsrum.”

”Kattohuoneisto aidossa jugendtalossa.
Kalteva sisäkatto, hulpeea huonekorkeus ja
suuret ikkunat ikkunasyvennyksillä! Suuri,
oma parveke, johon suora yhteys sekä
saunasta että olohuoneesta.”



Nordic Rakennus:

Christian Grankulla: [044 2850 944](tel:0442850944)
Rickard Snellman: [040 4866 808](tel:0404866808)
info@skatagarden.fi

Aktia Fastighetsförmedling:

Stig Göran Björkman [044 586 8800](tel:0445868800)
Benny Herrmans [044 042 8668](tel:0440428668).

Asunto Björndahl:

Robert Eklund [050 5331931](tel:0505331931)
Anne Nilsen [040 7073684](tel:0407073684)
Christian Irjala [040 1731183](tel:0401731183)

Information om lägenheten

| | |
|------------------|---------------------|
| Rumsfördelning | 4 r + kök + bdr |
| Bostadsyta | 97,6 m ² |
| Våning | 2 / 2 |
| Vattenavgift | 25 €/person/mån |
| Skötselvederlag | 309 €/mån |
| Försäljningspris | 174 500 € |
| Skuldandel | 174 500 € |
| Skuldfritt pris | 349 000 € |

Material och utrustning

Parkettgolv, kaklade väggytor i våtutrymmen.
Målade fronter på inredningar.

Golvvärme/Fjärrvärme. Maskinell ventilation med värmeåtervinning. Infällda LED-belysningar i hall, kök, badrum.
Eget trådlöst nätverk i kvarteret.

Parkering och allmänna utrymmen

Parkeringsgarage under mark varifrån hiss eller trappa till bostadsvåningen.
Försäljningspris egen parkeringsplats:
12 500 € + 12 500 € bostadslån.

Allmänna utrymmen bestående av simbassäng, bastu, gym och samlingslokal färdigställs i samband med skede II.

Huoneiston tiedot

| | |
|---------------|---------------------|
| Huonejako | 4 h + keittiö + kph |
| Huoneistoala | 97,6 m ² |
| Kerros | 2 / 2 |
| Vesimaksu | 25 €/henkilö/kk |
| Hoitovastike | 309 €/kk |
| Myyntihinta | 174 500 € |
| Rahoitusosuus | 174 500 € |
| Velaton hinta | 349 000 € |

Materiaalit ja varusteet

Parkettilattiat, kaakeloidut seinät kosteissa tiloissa.
Kalusteissa maalatut ovet.

Lattialämmitys/Kaukolämpö. Koneellinen ilmastointi lämmöntalteenotolla. Upotetut LED-valot eteisessä, keittiössä ja kylpytiloissa.
Korttelissa oma langaton verkko.

Pysäköinti ja yleiset tilat

Korttelin alla parkkihalli, joista pääsee hissillä asunnoille.
Oman parkkipaikan hinta:
12 500 € myyntihinta + 12 500 € yhtiölaina.

Yleiset tilat, joissa uima-allas, sauna, kuntosali ja paviljonki, valmistuvat vaiheessa II.

Investeringskalkylator / investointilaskuri:

www.skatagarden.fi/#kalkylator / www.skatagarden.fi/fi/#kalkylator

Nordic Rakennus:

Christian Grankulla: [044 2850 944](tel:0442850944)
Rickard Snellman: [040 4866 808](tel:0404866808)
info@skatagarden.fi

Aktia Fastighetsförmedling:

Stig Göran Björkman [044 586 8800](tel:0445868800)
Benny Herrmans [044 042 8668](tel:0440428668).

Asunto Björndahl:

Robert Eklund [050 5331931](tel:0505331931)
Anne Nilsen [040 7073684](tel:0407073684)
Christian Irjala [040 1731183](tel:0401731183)