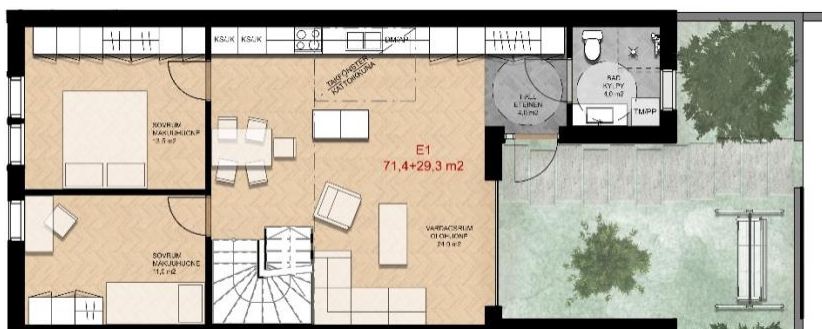


”Rymlig gavellägenhet i två plan med mycket ljusinsläpp. OBS! Du kan välja alt. 4 sovrum, eller så att ett av sovrummen på nedre plan blir stort badrum/klädvård och mångsidigt förråd intill entrén.

Var med från början, påverka valet av ytmaterial och välj färdigställningsgrad av övre våningen; skivfärdig eller helt inredd.”

”Avara kaksikerroksinen valoisa päätyhuoneisto. HUOM! Voit valita vaihtoehtoisesti 4 mh tai vaihtaa alakerran yhden mh:n isoksi kylpy-/kodinhuoneeksi ja monikäyttöiseksi varastoksi sisäänkäynnin lähellä.

Vaikuta pintamateriaaleihin ja valitse yläkerran valmiusaste; levyvalmis tai muuttovalmis.”



Nordic Rakennus:

Gerhard Snellman: [0500 560 160](tel:0500560160)

Samuel Hjulfors: [050 322 44 59](tel:0503224459)

Christian Grankulla: [044 2850 944](tel:0442850944)

Rickard Snellman: [040 4866 808](tel:0404866808)

info@skatagarden.fi

Aktia Fastighetsförmedling:

Stig Göran Björkman [044 586 8800](tel:0445868800)

Benny Herrmans [044 042 8668](tel:0440428668)

Information om lägenheten

Rumsfördelning 3 r + stugkök + stort bdr + förråd, möjlighet att få wc också i övre våningen.

Alt. 4 r + stugkök + bdr, möjlighet att få wc också i övre våningen.

Bostadsyta	100,7 m ²
Våning	1 / 1
Vattenavgift	25 €/person/mån
Skötselvederlag	301 €/mån
Försäljningspris	156 000 €
Skuldandel	156 000 €
Skuldfritt pris	312 000 €

Material och utrustning

Parkettgolv, kaklade väggytor i våtutrymmen.
Målade fronter på inredningar.

Golvvärme/Fjärrvärme. Maskinell ventilation med värmeåtervinning. Infällda LED-belysningar i hall, kök, badrum.

Eget trådlöst nätverk i kvarteret.

Parkering och allmänna utrymmen

Parkeringsgarage under mark, varifrån hiss och trappa till markplan. Förråd också i bottenplan.
Försäljningspris egen parkeringsplats:
12 500 € + 12 500 € bostadslån.

Allmänna utrymmen bestående av simbassäng, bastu, gym och samlingslokal färdigställs i samband med skede II.

Huoneiston tiedot

Huonejako 3 h + tupakeittiö + iso kph + varasto, mahdollista saada wc myös yläkertaan.

Tai 4 h + tupakeittiö + kph, mahdollista saada wc myös yläkertaan.

Huoneistoala	100,7 m ²
Kerros	1 / 1
Vesimaksu	25 €/henkilö/kk
Hoitovastike	301 €/kk
Myyntihinta	156 000 €
Rahoitusosuus	156 000 €
Velaton hinta	312 000 €

Materiaalit ja varusteet

Parkettilattiat, kaakeloidut seinät kosteissa tiloissa. Kalusteissa maalatut ovet.

Lattialämmitys/Kaukolämpö. Koneellinen ilmastointi lämmöntalteenotolla. Upotetut LED-valot eteisessä, keittiössä ja kylpytiloissa. Korttelissa oma langaton verkko.

Pysäköinti ja yleiset tilat

Korttelin alla parkkihalli, josta hissillä ja portaat katutasolle. Varasto myös pohjakerroksessa.
Oman parkkipaikan hinta:
12 500 € myyntihinta + 12 500 € yhtiölaina.

Yleiset tilat, joissa uima-allas, sauna, kuntosali ja paviljonki valmistuvat vaiheessa II.

Investeringskalkylator / Sijoituslaskuri:

www.skatagarden.fi/#kalkylator / www.skatagarden.fi/fi/#kalkylator

Nordic Rakennus:

Gerhard Snellman: [0500 560 160](tel:0500560160)
Samuel Hjulfors: [050 322 44 59](tel:0503224459)
Christian Grankulla: [044 2850 944](tel:0442850944)
Rickard Snellman: [040 4866 808](tel:0404866808)
info@skatagarden.fi

Aktia Fastighetsförmedling:

Stig Göran Björkman [044 586 8800](tel:0445868800)
Benny Herrmans [044 042 8668](tel:0440428668)