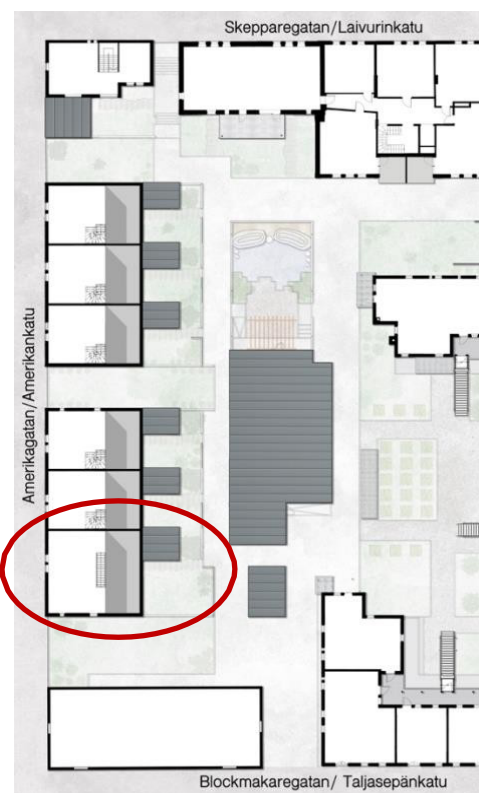


”Stor gavellägenhet i två plan med egen bastu och öppen planlösning, vars stora fönster vetter mot den egna trädgården.”

OBS! Planlösningen kan ändras enligt dina behov!

”Suuri kaksikerroksinen päätyhuoneisto omalla saunalla. Avoin pohjaratkaisu ja isot ikkunat oman puutarhan suuntaan.”
HUOM! Pohjaratkaisu muutettavissa tarpeidesi mukaan!



Nordic Rakennus:

Gerhard Snellman: [0500 560 160](tel:0500560160)

Samuel Hjulfors: [050 322 4459](tel:0503224459)

Christian Grankulla: [044 2850 944](tel:0442850944)

Rickard Snellman: [040 4866 808](tel:0404866808)

info@skatagarden.fi

Aktia Fastighetsförmedling:

Stig Göran Björkman [044 586 8800](tel:0445868800)

Benny Herrmans [044 042 8668](tel:0440428668).

Information om lägenheten

Rumsfördelning	5 r + stugkök + bdr + bastu
Bostadsyta	143,2 m ²
Våning	1 / 1
Vattenavgift	25 €/person/mån
Skötselvederlag	428 €/mån
Försäljningspris	212 500 €
Skuldandel	212 500 €
Skuldfritt pris	425 000 €

Material och utrustning

Parkettgolv, kaklade väggytor i våtutrymmen.
Målade fronter på inredningar.

Golvvärme/Fjärrvärme. Maskinell ventilation med
värmeåtervinning. Infällda LED-belysningar i hall,
kök, badrum.
Eget trådlöst nätverk i kvarteret.

Parkering och allmänna utrymmen

Parkeringsgarage under mark varifrån hiss och
trappa till markplan. Förråd också i bottenplan.

Försäljningspris egen parkeringsplats:
12 500 € + 12 500 € bostadslån.

Allmänna utrymmen bestående av simbassäng,
bastu, gym och samlingslokal färdigställda i
samband med skede II.

Huoneiston tiedot

Huonejako	5 h + tupakeittiö + Kph + sauna
Huoneistoala	143,2 m ²
Kerros	1 / 1
Vesimaksu	25 €/henkilö/kk
Hoitovastike	428 €/kk
Myyntihinta	212 500 €
Rahoitusosuus	212 500 €
Velaton hinta	425 000 €

Materiaalit ja varusteet

Parkettilattiat, kaakeloidut seinät kosteissa
tiloissa. Kalusteissa maalatut ovet.

Lattialämmitys/Kaukolämpö. Koneellinen
ilmastointi lämmöntalteenotolla. Upotetut
LED- valot eteisessä, keittiössä ja kylpytiloissa.
Korttelissa oma langaton verkko.

Pysäköinti ja yleiset tilat

Korttelin alla parkkihalli, josta hissillä ja portaat
katutasolle. Varasto myös pohjakerroksessa.

Oman parkkipaikan hinta:
12 500 € myyntihinta + 12 500 € yhtiölaina.

Yleiset tilat, joissa uima-allas, sauna, kuntosali
ja paviljonki, valmistuvat vaiheessa II.

Investeringskalkylator / Sijoituslaskuri:

www.skatagarden.fi/#kalkylator / www.skatagarden.fi/fi/#kalkylator

Nordic Rakennus:

Gerhard Snellman: [0500 560 160](tel:0500560160)
Samuel Hjulfors: [050 322 4459](tel:0503224459)
Christian Grankulla: [044 2850 944](tel:0442850944)
Rickard Snellman: [040 4866 808](tel:0404866808)
info@skatagarden.fi

Aktia Fastighetsförmedling:

Stig Göran Björkman [044 586 8800](tel:0445868800)
Benny Herrmans [044 042 8668](tel:0440428668).