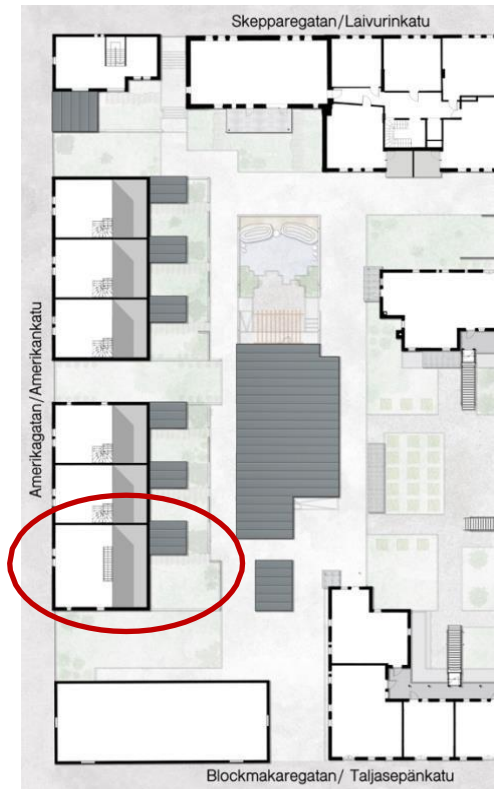


”Stor gavellägenhet i två plan 143 m², med egen bastu och öppen planlösning, vars stora fönster vetter mot den egna trädgården.”

OBS! Planlösningen för denna bostad kan också ändras till bara 100 m², till lägre pris!

”Suuri kaksikerroksinen päätyhuoneisto omalla saunalla. Avoin pohjaratkaisu ja isot ikkunat oman puutarhan suuntaan. Huom! Pohjaratkaisu voidaan pienentää tarpeen mukaan.”



Nordic Rakennus:

Gerhard Snellman: [0500 560 160](tel:0500560160)

Christian Grankulla: [044 2850 944](tel:0442850944)

Rickard Snellman: [040 4866 808](tel:0404866808)

Aktia Fastighetsförmedling:

Stig Göran Björkman [044 586 8800](tel:0445868800)

Benny Herrmans [044 042 8668](tel:0440428668).

Information om lägenheten

Rumsfördelning	5 r + stugkök + bdr
Bostadsyta	143,2 m ²
Våning	1 / 1
Vattenavgift	25 €/person/mån
Skötselvederlag	428 €/mån
Skuldfritt pris	395 000 €

Huoneiston tiedot

Huonejako	5 h + tupakeittiö + kph
Huoneistoala	143,2 m ²
Kerros	1 / 1
Vesimaksu	25 €/henkilö/kk
Hoitovastike	428 €/kk
Velaton hinta	395 000 €

Material och utrustning

Parkettgolv, kaklade väggytor i våtutrymmen.
Målade fronter på inredningar.

Golvvärme/Fjärrvärme. Maskinell ventilation med värmeåtervinning. Infällda LED-belysningar i hall, kök, badrum.
Eget trådlöst nätverk i kvarteret.

Parkering och allmänna utrymmen

Parkeringsgarage under mark, varifrån hiss och trappa till markplan. Förråd också i bottenplan.

Egen parkeringsplats i garaget:
Skuldfritt pris 25 000 €.

Allmänna utrymmen bestående av simbassäng, bastu, gym, samlingslokal och utegrillplats.

Materiaalit ja varusteet

Parkettilattiat, kaakeloidut seinät kosteissa tiloissa.
Kalusteissa maalatut ovet.

Lattialämmitys/Kaukolämpö. Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Upotetut LED- valot eteisessä, keittiössä ja kylpytiloissa.
Korttelissa oma langaton verkko.

Pysäköinti ja yleiset tilat

Korttelin alla parkkihalli, joista pääsee hissillä asunnoille. Säilytystilaa myös pohjakerroksessa.

Oma parkkipaikka autohallissa:
Velaton hinta 25 000 €.

Yleiset tilat, joissa uima-allas, sauna, kuntosali, paviljonki ja yhteinen ulkogrillipaikka.

Investeringskalkylator / investointilaskuri:

www.skatagarden.fi/#kalkylator / www.skatagarden.fi/fi/#kalkylator

Nordic Rakennus:

Gerhard Snellman: [0500 560 160](tel:0500560160)
Christian Grankulla: [044 2850 944](tel:0442850944)
Rickard Snellman: [040 4866 808](tel:0404866808)

Aktia Fastighetsförmedling:

Stig Göran Björkman [044 586 8800](tel:0445868800)
Benny Herrmans [044 042 8668](tel:0440428668).